

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,61 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,05 m² i udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 183 o powierzchni 0,3231 ha, położona w obrębie K-29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00307798/7.

Cena wywoławcza wynosi: 318 000,00 zł

wadium: 32 000,00 zł

Budynek Nr 118a położony jest na terenie ogrodzonym wraz z budynkiem Nr 118, dojazd odbywa się drogą asfaltową przechodzącą w drogę utwardzoną żwirem, ślepą. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły, otynkowany i ocieplony styropianem. Stolarka drzwi wejściowych do budynku jest aluminiowa z przeszkleniami, w budynku jest jedna klatka schodowa żelbetowa, z okładziną schodów i podłóg latrigo. W budynku brak windy. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i wentylacji, brak jest instalacji gazowej. Ogrzewanie w budynku jest elektryczne, brak przyłączenia do sieci MPEC, instalacja elektryczna budynku jest przystosowana do tego typu ogrzewania. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny zieleni nieurządzonej. Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia wc oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest elektryczne (akumulacyjne), ciepła woda użytkowa w łazience pochodzi z bojlerów elektrycznych – zamontowane w pomieszczeniu wc i łazience. W łazience bojler przystania kratkę wentylacyjną w ścianie. Wodomierze elektroniczne zostały wymienione w 2019 r. i zlokalizowane są wewnątrz lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,05 m² i wysokości ok. 2,10 m. Lokal wolny jest od obciążeń, dział IV KW KR1P/00307798/7 wolny jest od wpisów, w dział III KW ujawniony jest wpis: "wszelkie ciężary ciążące na wydzielonych lokalach z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności".

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 19 września i 3 października 2022 r. w godz. 14.00 – 14.30.

2. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 22 o powierzchni użytkowej 30,17 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni 2,81 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,67 m² oraz udziałem wynoszącym

22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 350 o powierzchni 0,0666 ha, położona w obrębie P- 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00256040/6

**Cena wywoławcza wynosi: 359 000,00 zł
wadium: 36 000,00 zł**

Kamienica Nr 10 przy ul. Węgierskiej jest budynkiem trzypiętrowym, częściowo podpiwniczonym, z częściowo użytkowym poddaszem, tworzy ją budynek frontowy i trzy oficyny dostępne z podwórka. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1881 r., ściany murowane są z cegły ceramicznej pełnej, stropy między kondygnacjami są drewniane. Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U6). W działach III i IV księgi wieczystej KR1P/00256040/6 ujawniony jest wpis stwierdzający, że wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężana przynależnych do nich udziałach we współwłasności, na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18.03.1992 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Nieruchomość przy ul. Węgierskiej Nr 10 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, natomiast z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Z uwagi na włączenie obiektu do ewidencji zabytków, remont i modernizacja wewnątrz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - zgodnie z brzmieniem art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Ze względu na położenie kamienicy na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków-prace dotyczące zewnątrz architektury wymagają uzyskania stosownego pozwolenie konserwatorskiego (art. 36, ust. 1, pkt. I ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Nieruchomość podlega ochronie prawa na mocy przepisów wyżej powołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego Nr 22 należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego oryginalnej formie - wobec powyższego zastrzega się konieczność utrzymania zabytkowej stolarki okiennej, mosiężnych klameczek, a w przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe okna należy wykonać z drewna, na wzór istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć.

Lokal Nr 22 położony jest na poddaszu budynku frontowego. Lokal składa się z pokoju oraz kuchni. Pomieszczenie wc przynależy do lokalu położone jest poza jego obrysem, wejście do niego odbywa się z części wspólnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne, dotychczas było piecami kaflowymi na paliwo stałe. Elementy wyposażenia lokalu wykazują duży stopień zużycia technicznego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 21 września i 4 października 2022 r. w godz. 14.30 – 15.00.

3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 14 o powierzchni użytkowej 24,54 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 2,58 m², pomieszczeniem wc o powierzchni 1,38 m², pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 3,57 m² oraz udziałem wynoszącym 21/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 350 o powierzchni 0,0666 ha, położona w obrębie P- 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00256040/6

Cena wywoławcza wynosi: 307 000,00 zł
wadium: 31 000,00 zł

Opis nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal oraz wpisy ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla niej zostały przedstawione w poz. 2 niniejszego ogłoszenia. Przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją przedmiotowego lokalu mieszkalnego Nr 14 należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego oryginalnej formie - wobec powyższego zastrzega się konieczność utrzymania, pomimo wprowadzanych przekształceń czytelności oryginalnego układu przestrzennego oraz historyczną wysokość pomieszczeń bez wprowadzania sufitów podwieszanych. Ponadto należy zachować elementy historyczne: zabytkowej stolarki okiennej, mosiężnych klameczek (w przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe należy wykonać z drewna, na wzór istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć), stolarki drzwiowej, płytinowej oraz w maksymalnym stopniu zachować oryginalne tynki, a instalacje należy prowadzić z wykorzystaniem istniejących przebić i przekuć.

Lokal Nr 14 położony jest na drugim piętrze budynku oficyny, dojście do lokalu odbywa się przez klatkę schodową budynku frontowego oraz przez zewnętrzną galerię. Lokal składa się z pokoju oraz kuchni, pomieszczenie wc przynależne do lokalu położone jest poza jego obrysem, pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu położone jest na parterze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną ogrzewanie indywidualne piecem kaflowym na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 21 września i 4 października 2022 r. w godz. 14.30 - 15.00.

4. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr 55A o powierzchni użytkowej 60,60 m², położonego w budynku wielomieszaniowym w os. Stalowym Nr 5 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 31 o powierzchni 0,0968 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075740/0.

Cena wywoławcza wynosi: 153 000,00 zł
wadium: 16 000,00 zł

Budynek Nr 5 w os. Stalowym położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1954 – 1955 w technologii tradycyjnej, jako sześciopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z lokalami usługowymi w parterach. Jest to budynek trzyklatkowy, z częściowo nieużytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku i elewacji jest dobry. Stolarka okienna budynku w większości została wymieniona na pcv, bramna jest aluminiowa z przeszkleniami. Budynek wyposażony jest w windę, której bieg kończy się na piątym piętrze, dojście na poddasze schodami. Budynek wyposażony jest w instalacje teletechniczną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego – ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, domofon,

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, objęta jest ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi we wnętrzu lokalu Nr 55A nie zachowały się żadne elementy wystroju oraz wyposażenia, przedstawiające wartość zabytkową, z uwagi na to Miejski Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań odnośnie przeprowadzenia remontu wnętrza lokalu. Stolarka okienna jest integralnym elementem wystroju elewacji i części wspólnych budynku oraz współdecyduje o jego wartości zabytkowej, wszelkie prace związane z wymianą okien oraz remontem stropodachu nie powinny wpływać na bryłę i wygląd zewnętrzny obiektu. Wszelkie zmiany tych elementów należy wyprzedzająco uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Lokal Nr 55 A położony jest na VII kondygnacji budynku, powstał z adaptacji strychu. Składa się z czterech pomieszczeń o powierzchniach: 12,22 m², 17,46 m², 14,45 m² i 16,47 m². Wysokość pomieszczeń wynosi od 2,35m do 2,48m. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną jednofazową, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal bez wc i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną jednofazową, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu, proces inwestycyjny musi objąć też remont stropodachu. Wadą techniczną w przypadku zamiaru przeznaczenia lokalu dla funkcji mieszkalnej jest mała powierzchnia okien ok. 10 razy mniejsza niż wynikająca z norm. Przeprowadzony w dniu 13 grudnia 2019 r. przegląd kominiarski w przedmiotowym lokalu wykazał, iż przewody wentylacyjne są drożne, kratki podłączone są do przewodów kominowych prawidłowo, przewody kominowe nadają się do eksploatacji. Lokal wolny jest od obciążeń. Dział IV księgi wieczystej KR1P/00075740/0 nie zawiera wpisów, w dziale III ujawniony jest wpis ograniczonego prawa rzeczowego – dz. nr 347/4 przekazano w użytkowanie nieodpłatne Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Krakowie Nowej Hucie. Wpis ten nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 22 września i 3 października 2021 r. w godz. 14.30 – 15.00.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa w dniu 18 października 2022 r. w Sali Obrad im. F. Maryewskiego, Rynek Podgórski

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 10.00

poz. 3 – godz. 11.00

poz. 4 – godz. 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **13 października 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn.zm.).

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu lub w terminie podanym w zawiadomieniu i do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków www.wuoz.malopolska.pl znajdują się informacje dotyczące zagadnień z dziedziny ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie dotyczącym nieruchomości.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków uczestnictwa w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, telefon: 12 616-9809 w godzinach pracy urzędu. Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.