

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,61 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,05 m² i udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 183 o powierzchni 0,3231 ha, położona w obrębie K-29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00307798/7.

Cena wywoławcza wynosi: 306 000,00 zł

wadium: 31 000,00 zł

Budynek Nr 118a położony jest na terenie ogrodzonym wraz z budynkiem Nr 118, dojazd odbywa się drogą asfaltową przechodzącą w drogę utwardzoną żwirem, ślepą. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły, otynkowany i ocieplony styropianem. Stolarka drzwi wejściowych do budynku jest aluminiowa z przeszkleniami, w budynku jest jedna klatka schodowa żelbetowa, z okładziną schodów i podłóg latrigo. W budynku brak windy. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i wentylacji, brak jest instalacji gazowej. Ogrzewanie w budynku jest elektryczne, brak przyłączenia do sieci MPEC, instalacja elektryczna budynku jest przystosowana do tego typu ogrzewania. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny zieleni nieurządzonej. Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia wc oraz kuchni. Pomieszczenia mają układ funkcjonalny, wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,52 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest elektryczne (akumulacyjne), ciepła woda użytkowa w łazience pochodzi z bojlerów elektrycznych – zamontowane w pomieszczeniu wc i łazience. W łazience bojler przystania kratkę wentylacyjną w ścianie. Wodomierze elektroniczne zostały wymienione w 2019 r. i zlokalizowane są wewnątrz lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,05 m² i wysokości ok. 2,10 m. Lokal wolny jest od obciążeń, dział IV KW KR1P/00307798/7 wolny jest od wpisów, w dziale III KW ujawniony jest wpis: "wszelkie ciężary ciążące na wydzielonych lokalach z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności".

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 16 grudnia 2021 r. i 11 stycznia 2022 r. w godz. 14.00 – 14.30.

2. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 19 o powierzchni użytkowej 51,77 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą

stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3.

Cena wywoławcza wynosi: 406 000,00 zł

wadium: 41 000,00 zł

Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 19 zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zachowały się elementy oryginalnego wystroju. Jednakże, ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz konieczność utrzymania/przywrócenia spójnego charakteru korytarza, który jest obecnie częścią wspólną budynku, w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu Nr 19, które obecnie są współczesne, należy przywrócić ich historyczny wygląd tj. drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, trójpłycinowe, o profilowanej futrynie. Projekt drzwi należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Lokal Nr 19 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się korytarzem wspólnym dla lokali Nr 18, 19 i 20. Lokal tworzą dwie części o niezależnych wejściach z korytarza stanowiącego część wspólną, jedna składa się z dwóch pokoi, druga z kuchni z łazienką. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, wodno – kanalizacyjną, elektryczną 1 – fazową, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej, woda ciepła jest z bojlera elektrycznego. W kuchni i łazience zamontowane są sufity podwieszane, co uniemożliwia określenie przebiegu wszystkich przewodów wentylacyjnych. Kuchnia posiada dwa podłączenia, kratka wentylacyjna na ścianie jest drożna, druga w suficie obniżonym nie wykazuje ciągu. W pomieszczeniu łazienki otwór wentylacyjny nad prysznicem wykazuje ciąg, drugi otwór przy wejściu do łazienki nie wykazuje ciągu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń. Dział IV KW KR1P/00512558/3 wolny jest od wpisów, w dziale III KW ujawniono wpisy ograniczonych praw rzeczowych:

- ograniczone prawo rzeczowe na podstawie umowy służebności z daty Kraków 28.04.1936 r. Nr Rep 1071/36 i 1072/36, na rzecz realności lwh 659, służebność światła i niezabudowania parceli lk.189/3 na przestrzeni o szerokości 5m wzdłuż linii granicznej między parcelami lk. 188/8 i 189/3 licząc od linii granicznej parceli lk. 188/8 z parcelą lk. 188/7 zaś włąb przez całą parcelę lk. 189/3 prostopadle do powyższego odcinka o szerokości 5m,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością służebność przechodu i przejazdu po działce nr 295/2 (objętej niniejszą księgą wieczystą) - szlakiem drogowym przebiegającym po istniejącej drodze wewnętrznej i placu manewrowym za

jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej KW KR1P/367715/0,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 295/2, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0063 ha, przebiegającym od ul. Juliusza Lea szlakiem o szerokości 3m po terenie działki nr 295/2 wzdłuż jej zachodniej granicy do działki nr 294, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do powołanego zarządzenia, a także załącznik do aktu notarialnego, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 294.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przebiegająca po istniejącym szlaku drogowym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/4 do południowej granicy działki nr 295/6 w sposób zaznaczony na załączniku nr 2 do zarządzenia nr 2329/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 sierpnia 2021 r. opublikowanego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.krakow.pl/Urząd Miasta Krakowa/Prawo](http://www.bip.krakow.pl/Urząd_Miasta_Krakowa/Prawo). Nabywcy lokali sprzedawanych w budynku przy ul. Lea Nr 15 zobowiązani będą do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu obciążenia działki nr 295/4 służebnością gruntową, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto, rozliczonej do 20 lokali znajdujących się w budynku nr 15 oraz podatku VAT w stawce obowiązującej w dacie transakcji obecnie wynoszącej 23% tj. kwotę 1 536,69 zł. **Opłata za ustanowienie służebności wynosząca 8 217,94 zł brutto** będzie płatna przez nabywcę lokalu nr 19 najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela/właścicieli nieruchomości władnącej.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 17 grudnia 2021 r. i 10 stycznia 2022 r. w godz. 14.30 - 15.00.

3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 20 o powierzchni użytkowej 23,74 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym schowkiem o powierzchni 68,86 m² i udziałem wynoszącym 74/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3.

Cena wywoławcza wynosi: 181 000,00 zł

wadium: 19 000,00 zł

Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między

kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym.

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 20, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków zachowały się następujące elementy oryginalnego wystroju: stolarka drzwi wejściowych - drewniana, jednoskrzydłowa, trójpłycinowa, futryna profilowana, klamka wtórna. Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne jest przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest rekonstrukcja. Projekt odtworzenia drzwi (w oparciu o inwentaryzację) należy uzgodnić z Biurem MKZ. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru korytarza, który obecnie jest częścią wspólną budynku. Ponadto zachowana została stolarka okienna - drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, w kolorze białym. Wskazana jest jej konserwacja, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest wymiana, pod warunkiem odtworzenia materiału (drewno), wymiarów, podziałów, proporcji oraz białej kolorystyki, dopuszcza się wprowadzenie okna jednoramowego z tzw. ciepłym zestawem szyb w miejsce okna skrzynkowego. Projekt odtworzenia stolarki okiennej (w oparciu o inwentaryzację) należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Lokal Nr 20 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wspólnego dla lokali Nr 18, 19 i 20. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc oraz do lokalu przynależy schowek o powierzchni 68,86 m² położony na kondygnacji strychu, do którego wejście odbywa się przez właz z części wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, wodno – kanalizacyjną, elektryczną 1 – fazową, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne, żeberkowe, woda ciepła jest z bojlera elektrycznego. Na klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone na montaż licznika energii elektrycznej. Lokal nie ma podłączenia do przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń. Dział IV KW KR1P/00512558/3 wolny jest od wpisów, w dziale III KW ujawniono wpisy ograniczonych praw rzeczowych:

- ograniczone prawo rzeczowe na podstawie umowy służebności z daty Kraków 28.04.1936 r. Nr Rep 1071/36 i 1072/36, na rzecz realności lwh 659, służebność światła i niezabudowania parceli lk.189/3 na przestrzeni o szerokości 5m wzdłuż linii granicznej między parcelami lk. 188/8 i 189/3 licząc od linii granicznej parceli lk. 188/8 z parcelą lk. 188/7 zaś wgłąb przez całą parcelę lk. 189/3 prostopadle do powyższego odcinka o szerokości 5m,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością służebność przechodu i przejazdu po działce nr 295/2 (objętej niniejszą księgą wieczystą) - szlakiem drogowym przebiegającym po istniejącej drodze wewnętrznej i placu manewrowym za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej KW KR1P/367715/0,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 295/2, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0063 ha, przebiegającym od ul. Juliusza Lea szlakiem o szerokości 3m po terenie działki nr 295/2 wzdłuż jej zachodniej granicy do działki nr 294, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do powołanego zarządzenia, a także załącznik do aktu notarialnego, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 294.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu prowadząca do przedmiotowej nieruchomości. Nabywcy lokali sprzedawanych w budynku przy ul. Lea Nr 15 zobowiązani będą do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu obciążenia działki nr 295/4 służebnością gruntową, jednorazowej opłaty w wysokości w wysokości 6 681,25 zł netto, rozliczonej do 20 lokali znajdujących się w budynku nr 15 oraz podatku VAT w stawce obowiązującej w dacie transakcji obecnie wynoszącej 23% tj. kwotę 1 536,69 zł. **Opłata za ustanowienie służebności wynosząca 8 217,94 zł brutto** będzie płatna przez nabywcę lokalu nr 20 najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 17 grudnia 2021 r. i 10 stycznia 2022 r. w godz. 14.30 - 15.00.

4. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garażu Nr G-107 o powierzchni użytkowej 46,98 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. Albertyńskim Nr 29 wraz z udziałem wynoszącym 8/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomością gruntową oznaczona nr działki 93 o powierzchni 0,1540 ha, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00078313/9.

Cena wywoławcza wynosi: 45 000,00 zł

wadium: 4 500,00 zł

Garaż Nr G-107 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 29 w os. Albertyńskim. Dojazd do garażu odbywa się od drogi publicznej - ul. Marii Dąbrowskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 83/1 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta - ul. Małego Księcia nie zaliczoną do dróg publicznych, pozostającą w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Wjazd do garażu odbywa się po skośnym betonowym zjeździe przez 2-skrzydłowe, składane, drewniane drzwi.

Przedmiotowy garaż o pow. użytkowej 46,98 m² jest dwustanowiskowy w układzie szeregowym - wyjazd ze stanowiska nr 2 (zlokalizowanego w głębi garażu), możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1). Garaż nie posiada kanału naprawczego.

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w:

- instalację wody zimnej wraz ze zlewem pojedynczym, kurkiem czerpalnym i wodomierzem,
- instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z ww. zlewu oraz z posadzki garażu (kratka ściekowa),
- instalację centralnego ogrzewania, w tym 1 grzejnik rurowy ożebrowany typu FAVIER, umieszczony pod sufitem, przy wjeździe do pomieszczenia,
- instalację elektryczną - instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wykonana jest przy użyciu przewodów z żyłami aluminiowymi. Instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym, wykazuje duży stopień zużycia – kwalifikuje się do wymiany.

Garaż zasilany jest instalacją elektryczną 1-fazową. W tablicy administracyjnej zlokalizowanej na parterze kl. VII zabudowany jest 1-fazowy sublicznik energii elektrycznej na obwodzie garażu oraz zabezpieczenie w postaci wyłącznika nadprądowego B16A/1P. W garażu zabudowana jest tablica bezpiecznikowa natynkowa z dwoma zabezpieczeniami w postaci wyłączników nadprądowych B10A/1P, B16A/1P. W lokalu znajdują się elementy instalacji wspólnej: rurociągi poziome i pionowe instalacji c. o. wraz z zaworami pod pionowymi oraz poziom instalacji wodociągowej, w posadzce widoczna jest pokrywa studzienki rewizyjnej poziomu kanalizacyjnego, które stanowią części wspólne nieruchomości i nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu Nr G-107. W związku z powyższym właściciel lokalu Nr G-107 zobowiązany będzie na żądanie zarządcy nieruchomości udostępnić lokal ilekroć będzie to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej. Garaż wymaga remontu. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” i położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem MW.13. Garaż Nr G-107 stanowi pustostan. Lokal wolny jest od obciążeń. Działy III i IV KW KR1P/00078313/9 wolne są od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 20 grudnia 2021 r. i 10 stycznia 2022 r. w godz. 14.00 – 14.30.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa w dniu 18 stycznia 2022 r. w Sali Obrad im. F. Maryewskiego, Rynek Podgórski 1.

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 10.00

poz. 3 – godz. 11.00

poz. 4 – godz. 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **13 stycznia 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn.zm.).

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu lub w terminie podanym w zawiadomieniu i do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków www.wuoz.malopolska.pl znajdują się informacje dotyczące zagadnień z dziedziny ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie dotyczącym nieruchomości.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność

należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Miasta Krakowa jak i pracowników UMK obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

1. ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (jedno wadium = 1 osoba) wyklucza się obecność osób towarzyszących. W przypadku gdy jedno wadium wpłacone jest wspólnie przez kilka osób, konieczne jest wyznaczenie jednego uczestnika i udzielenie mu przez pozostałe osoby pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania ich w przetargu,
2. uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
3. uczestnik przetargu przebywając w budynku, w którym odbywa się przetarg winien mieć założoną maskę zakrywającą nos i usta oraz ewentualnie założone rękawiczki,
4. uczestnikom przetargu zaleca się dezynfekowanie rąk przy użyciu udostępnionych środków oraz zachowanie dystansu społecznego,
5. uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Miasta Krakowa podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się automatycznemu pomiarowi temperatury ciała przy użyciu odpowiedniego urządzenia zamontowanego przy wejściu do budynku lub przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika urzędu albo podmiotu zewnętrznego świadczącego usługę ochrony mienia i osób. Wstęp i przebywanie w budynku jest dopuszczalne tylko i wyłącznie dla osób, których wynik automatycznego pomiaru temperatury ciała przy wejściu/wejściach do budynku jest nie wyższy niż 37,4 °C.

Wymogi wskazane w pkt. 3-5 zgodnie są z zarządzeniem Nr 2353/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.08.2021 r. w sprawie funkcjonowania Urzędu Miasta Krakowa, obsługi klientów oraz realizacji zadań przez jego pracowników w okresie obowiązującego stanu epidemii w Polsce. W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, telefon 12 616-9809 (poz.1,2,3) oraz 12 616-9981 (poz.4), w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.