

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Prezydent Miasta Krakowa**

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

- 1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 125/2, o powierzchni 0,0628 ha, objętej KW KR1P/00052881/3 oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych wynoszących 1/4 części w działce nr 125/6, o powierzchni 0,0148 ha, objętej KW KR1P/00415352/9, 1/2 części w działce nr 125/8, o powierzchni 0,0038 ha, objętej KW KR1P/00451696/6, 3/4 części w działce nr 125/10, o powierzchni 0,0141 ha, objętej KW KR1P/00451698/0, położonych w obrębie P-41, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Aleksandra Zelwerowicza i ul. Braterstwa Broni w Krakowie**

**Cena wywoławcza wynosi: 463 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT  
wadium: 47 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/711/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 roku, zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, o symbolu MN.16. Wg załącznika graficznego, stanowiącego załącznik Nr 1 do ww. uchwały planu miejscowego, północno-wschodnia część działki nr 125/2 oraz wschodnie części działek nr 125/6 i 125/8 znajdują się w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z §7.1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej pkt 2)- ww. plan miejscowy dopuszcza możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami MN.1-MN.20. Zgodnie z §14.9.2) w terenach MN.1-MN.20 dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych jednopoziomowych. Zgodnie z §17.2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; dopuszczenie lokalizacji: wiat, altan, oranżerii; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %; maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: 5m; wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1- 0,5.

Opisane wyżej nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami. Działka nr 125/2 od strony północnej, wschodniej i zachodniej ogrodzona jest ogrodzeniami stanowiącymi własność właścicieli działek sąsiednich, a od strony południowej wraz z działkami nr 125/6, 125/8 i 125/10 jest niezagospodarowana. Od strony południowej działki nr 125/10, na działce prywatnej nr 125/11 posadowione zostało ogrodzenie tymczasowe urządzone na czas budowy. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki nr 125/2 przebiega urządzenie

techniczne gazowe. Zgodnie z informacją Polskiej Spółki Gazownictwa, jest to przyłącz gazowy ś/c dn. 25 PE, który zasila budynek mieszkalny na działce 123/4. Został on wykonany przed 2001 rokiem, strefa kontrolowana tego gazociągu wynosi 3 m, to jest po 1,5 m po obu stronach gazociągu, ciśnienie maksymalne wynosi 400 kPa. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 125/6 i 125/8 przebiega sieć teletechniczna.

Istnieje duże prawdopodobieństwo występowania na przedmiotowych nieruchomościach chronionych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków lub drobnych ssaków (np. wiewiórka, nietoperz, jeż). Nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast istnieje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony środowiska na etapie sporządzenia projektu budowlanego, gdyż zgodnie z art 20 ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Informacje odnośnie wycinki drzew i ochrony gatunkowej uzyskać można m. in. na stronie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska: <http://www.gdos.gov.pl/wycinka-drzew-lub-krzewow-a-ochrona-gatunkowa>, <https://www.gov.pl/web/gdos/ochrona-ptakow-i-nietoperzy>.

Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt bezpośrednio na ww. działkach może dostarczyć jedynie aktualna ekspertyza przyrodnicza terenu. Wobec powyższego w przypadku stwierdzenia na przedmiotowych nieruchomościach gatunków chronionych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W przypadku konieczności naruszenia zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w celu uzyskania zgody na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt, w tym zgody na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, wszystkie wyżej wymienione działki znajdują się poza zakresem istniejących pasów drogowych dróg publicznych, tj. ul. Zelwerowicza oraz Braterstwa Broni, jak również nie są zagospodarowane infrastrukturą dróg wewnętrznych pozostających w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ulica Zelwerowicza, jak również ul. Braterstwa Broni na podstawie Uchwały Rady Narodowej Miasta Krakowa nr 103 z 28.05.1986 r. zostały zaliczone do kategorii dróg lokalnych miejskich (obecnie gminne). Granica pasa drogowego drogi publicznej ul. Zelwerowicza w bezpośrednim sąsiedztwie objętych wnioskiem działek jest tożsama z granicą działki drogowej nr 426/2, obręb 41 Podgórze, natomiast granica pasa drogowego ul. Braterstwa Broni jest tożsama z granicą działki drogowej nr 423, obręb 41 jednostka ewidencyjna Podgórze. Obsługa komunikacyjna działki nr 125/2, obręb 41 jednostka ewidencyjna Podgórze od drogi publicznej ul. Zelwerowicza poprzez działki nr 125/6, 125/8, 125/10 obręb 41 jednostka ewidencyjna Podgórze (działki nie pozostające w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa). Powyższa obsługa komunikacyjna została wyznaczona jedynie do stanu istniejącego działki nr 125/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Podgórze. Nieruchomości wolne są od obciążeń. Wpisy hipoteczne ujawnione w działkach IV ksiąg wieczystych nr KR1P/00415352/9, KR1P/00451696/6 i KR1P/00451698/0 nie dotyczą udziałów Gminy Miejskiej Kraków.

2. **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych składających się z działek oznaczonych nr 230/65 o powierzchni 0,0322 ha, objętej KW KR1P/00477261/6 i nr 230/72 o powierzchni 0,0535 ha, objętej KW KR1P/00473419/1, położonej w obrębie K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Trawiastej i ul. Na Błonie w Krakowie**

**Cena wywoławcza wynosi: 600 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT wadium: 60 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r., zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.26, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, na których w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalony jest nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 30%, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,15 – 1,0, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11 m.

Nieruchomości położone są w obszarze, dla którego na rysunku planu wskazane zostały powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 347 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska oraz w zakresie od 351 m n.p.m. do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym. Ponadto nieruchomość położona jest w strefie w odległości 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Opisane wyżej nieruchomości są niezabudowane, w kompleksie posiadają kształt wielokąta foremnego, zbliżonego do trapezu. W części na obrzeżach działki porośnięte są drzewami i krzewami, z uwagi na powyższe wysoce prawdopodobne jest występowanie chronionych gatunków zwierząt. Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt bezpośrednio na ww. działkach może dostarczyć jedynie aktualna ekspertyza przyrodnicza terenu. Wobec powyższego w przypadku stwierdzenia na przedmiotowej nieruchomości gatunków chronionych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W przypadku konieczności naruszenia zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w celu uzyskania zgody na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, w tym zgody na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 – ze zm.). Ze względu na lokalizację nieruchomości na terenie otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z.zm)). W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony

środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na działce nr 230/72 zlokalizowana jest sieć gazowa - gazociąg DN 32 stal średniego ciśnienia, gazociąg DN 15 stal średniego ciśnienia oraz przyłącz gazowy DN 15 stal średniego ciśnienia. Strefa kontrolowana, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągów dla przedmiotowej sieci wynosi 3 m. W południowo – zachodniej części działki nr 230/72 przebiegają odcinki instalacji kanalizacyjnych służących do odprowadzania ścieków bytowych z budynków ul. Na Błonie 21 i 25 oraz przewód kanalizacji deszczowej, które nie są własnością Wodociągów Miasta Krakowa S.A i pozostają poza eksploatacją tej Spółki, natomiast w południowej części tej działki znajduje się odcinek przyłącza kanalizacyjnego  $\varnothing$  20 cm będący własnością Wodociągów Miasta Krakowa S.A. dla którego strefa ochronna wynosi 1m licząc od krawędzi z każdej strony urządzenia kanalizacyjnego. Pas technologiczny winien pozostać wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień. Przez południową część działek nr 230/72 i 230/65 przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing$  800 mm stanowiąca własność Wodociągów Miasta Krakowa S.A. dla której strefa ochronna wynosi 3 metry licząc od krawędzi przewodu w obie strony.

Przez działkę nr 230/65 przebiega miejska sieć kanalizacji opadowej (min. odległość budynku od miejskiej sieci kanalizacji wynosi 5 m). Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt. 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 z późn. zm.).

Ponadto przez opisane wyżej działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, oraz posadowione są słupy oświetleniowe. Istnieje techniczna możliwość likwidacji słupa zlokalizowanego na działce nr 230/72 oraz dokonanie przeniesienia słupa zlokalizowanego na działce nr 230/65 i usytuowanie go np. na działce 230/64, jednakże będzie to wymagało opracowania niezbędnej dokumentacji i uzgodnienia jej w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa. Dodatkowo po terenie działki nr 230/65 przebiega sieć ciepłownicza c.o. 2 x Dn 125, dla której szerokość strefy wynosi 2,5 m.

Obsługa komunikacyjna wnioskowanych działek powinna się kształtować od drogi publicznej ul. Trawiastej poprzez drogę wewnętrzną przebiegającą po terenie działki nr 230/64 pozostającą w zarządzie Zarządu Miasta Krakowa. Szczegółowe warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla zmiany zagospodarowania terenu działek nr 230/65 i 230/72 będą możliwe do określenia na etapie pozyskiwania stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację zamierzenia budowlanego. Ewentualna konieczność rozbudowy/przebudowy przyległego układu drogowego zależna jest od szczegółowego programu planowanej inwestycji kubaturowej na przedmiotowych działkach. Z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 230/65 i 230/72 ocena ta jest dokonywana w oparciu o parametry inwestycji wskazane we wnioskach ZDMK-31 (w sprawie wydania uzgodnienia zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych) oraz ZDMK-33 (w sprawie zaopiniowania koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji), a w szczególności charakterystykę inwestycji obejmującą m.in. program funkcjonalno-użytkowy, jak również określenie przez Inwestora sposobu obsługi komunikacyjnej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Dział IV KW KR1P/00477261/6 prowadzonej dla działki 230/65 wolny jest od wpisów. W dziale III tej księgi ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na nieruchomości składającej się z działek nr 230/49 (obecnie odpowiada dz. nr 230/72) i 230/65 położonych w rejonie ulicy Trawiastej w Krakowie, polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do magistrali wodociągowej DN 800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 3 metry licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 184 m<sup>2</sup>- w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń, w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno- wysokościowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A).

- odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu, polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230/65, tj. na dostępie do sieci ciepłej c.o. 2 x DN 125 przebiegającej przez tą nieruchomość, dla której szerokość strefy na długości 12,8 m wynosi 2,5 m, łączna powierzchnia strefy wynosi 32 m<sup>2</sup> - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń, w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2440/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.10.2011r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Dział IV KW KR1P/00473419/1 prowadzonej dla działki 230/72 wolny jest od wpisów. W dziale III tej księgi ujawnione są ograniczone prawo rzeczowe:

- służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na nieruchomości składającej się z działek nr 230/49 (obecnie odpowiada dz. nr 230/72) i 230/65 położonych w rejonie ulicy Trawiastej w Krakowie, polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do magistrali wodociągowej DN 800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 3 metry licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 184 m<sup>2</sup>- w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń, w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A).

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia nieruchomości wskazanych w poz. 1 i 2 oraz pełny tekst ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.krakow.pl/Strategie,Polityki,Programy/PlanowaniePrzestrzenne/Planyobowiazujace](http://www.bip.krakow.pl/Strategie,Polityki,Programy/PlanowaniePrzestrzenne/Planyobowiazujace). Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planów można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Mogiłskiej nr 41.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowania dotyczące istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno-budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.

**Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2022 r. w Sali Obrad im. F. Maryewskiego, Rynek Podgórski 1.**

**poz. 1 – godz. 9.00**

**poz. 2 – godz. 10.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **14 lutego 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu lub w terminie podanym w zawiadomieniu i do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Miasta Krakowa jak i pracowników UMK obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

1. ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (jedno wadium = 1 osoba) wyklucza się obecność osób towarzyszących. W przypadku gdy jedno wadium wpłacone jest wspólnie przez kilka osób, konieczne jest wyznaczenie jednego uczestnika i udzielenie mu przez pozostałe osoby pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania ich w przetargu,
2. uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
3. uczestnik przetargu przebywając w budynku, w którym odbywa się przetarg winien mieć założoną maskę zakrywającą nos i usta oraz ewentualnie założone rękawiczki,
4. uczestnikom przetargu zaleca się dezynfekowanie rąk przy użyciu udostępnionych środków oraz zachowanie dystansu społecznego,
5. uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Miasta Krakowa podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się automatycznemu pomiarowi temperatury ciała przy użyciu odpowiedniego urządzenia zamontowanego przy wejściu do budynku lub przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika urzędu albo podmiotu zewnętrznego świadczącego usługę ochrony mienia i osób. Wstęp i przebywanie w budynku jest dopuszczalne tylko i wyłącznie dla osób, których wynik automatycznego pomiaru temperatury ciała przy wejściu/wejściach do budynku jest nie wyższy niż 37,4 °C.

Wymogi wskazane w pkt. 3-5 zgodnie są z zarządzeniem Nr 2353/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.08.2021 r. w sprawie funkcjonowania Urzędu Miasta Krakowa, obsługi klientów oraz realizacji zadań przez jego pracowników w okresie obowiązującego stanu epidemii w Polsce. W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Ogłoszenia i komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Przetargów i Zamian Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, nieruchomość z poz. 1- tel 12 616-65-45, z poz. 2 tel 12 616-98-08 w godzinach pracy urzędu.**

*Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).*

**Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**