

Kraków, dnia.....sierpni 2020r.

**Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w
Krakowskim Centrum Handlowo Targowym ,przy ul. Krzywda 1 w Krakowie.**

Krakowskie Centrum Handlowo Targowe Sp. z o.o. w Krakowie, ul. Krzywda 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000106348, posiadająca NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowana przez Elżbieta Łoboda-Prezes Zarządu Zbigniew Burdak-Wiceprezes Zarządu
niniejszym ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego.

Wskazanie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem znajdującego się na I piętrze hali nr I Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego przy ul. Krzywda 1, lokalu użytkowego o pow. 98m² (z możliwością powiększenia zaplecza o 16 m²) wraz z używalnością tarasu – ogródka przylegającego do lokalu użytkowego oraz używalnością platformy dźwigowej marki „Thyssen – Krupp”.

Najemca weźmie przedmiot przetargu wraz z przyłączami i instalacjami i zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów.

Zał.nr. 1 i 2

Cena minimalna za 1m² wynosi 55zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Cena za najem tarasu wynosi 100zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.

Ryczał za użytkowanie windy i jej pomieszczeń 300zł miesięcznie, bądź użyczenie z wszystkimi wynikającymi stąd obowiązkami dla użytkownika.

Termin realizacji.

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na czas Nieokreślony

Kryteria oceny ofert:

cena oferty brutto - znaczenie 80 %.

referencje: 20%

Termin i miejsce składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach składać należy sekretariacie Zarządu Spółki I piętro, hala nr I, ul. Krzywda 1 w Krakowie, do dnia 30 października 2020r. do godz. 14⁰⁰. Informacje tel. 12 3071120.

Wadium:

Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 4.000,- zł (słownie: cztery tysiące) wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy w Banku PKO S.A. 89124044321111 0000 47255056, które winno wpłynąć na podane konto do dnia 3 listopada 2020r. do godz. 12⁰⁰-co jest warunkiem koniecznym i niezbędnym uczestnictwa w przetargu.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu. Zobowiązany oferent winien zawrzeć umowę najmu w terminie do dni 7 pod rygorem przepadku wadium.

Otwarcie komisyjne ofert :nastąpi w dniu 3 listopada 2020r. o godz.12⁰⁰ w gabinecie Zarządu Spółki, hala nr I pierwsze piętro, ul. Krzywda 1 Kraków.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyn.